



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

1 St-14/2015-675

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 8. rujna 2023.

riješio je

I. Kupcu GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, dosuđuje se nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu i to:

- 1/2 dijela kč.br. 1458/1, u naravi oranica površine 265 m² upisane u zk.ul. 1996 k.o. Tar.

za iznos od 13.783,01 EUR / 103.848,09 kn¹.

II. Kupac GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 12.525,28 eura / 94.371,72 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 417157-377295.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 - 34/09, zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist: SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1 St-14/2015-489 od 25. srpnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-542 od 16. siječnja 2023., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 28. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23849.

6. Jamčevinu u iznosu od 1.257,73 EUR eura uplatili su UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće, OIB: 43495403781, MANBOX d.o.o. Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić, OIB: 19619049790, AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, GROPLAST d. o. o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, Zagreb, OIB: 09045360912 I TOMISLAV GULIĆ, SANTARIJA 4, POREČ, OIB: 10627992095.

7. Ponuditelj GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, dao je najviši iznos valjane ponude i to 13.783,01 eura / 103.848,09 kuna 27. travnja 2023. u 10:03:16.184 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

8. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, Dvori, OIB: 68228123319, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.257,73

EUR, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 12.525,28 eura / 94.371,72 kuna.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

10. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

11. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

12. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 8. rujna 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- GROPLAST d.o.o. Poslovna zona Labinci 25, po pun.
- stečajni upravitelj Damir Majstorović, Koparska 37, Pula,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - Sergio Igor, vl. Igor, Tar,
 - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč,
 - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085c-72fb6**

Kontrolni broj: **0619d-2c43d-67561**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.